




Votre conseiller : SOODTS Sylvie


La Mouvalloise


174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

 sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

 03.20.68.35.00

 06 37 44 71 15

 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

114 m²

MOUVAUX

560 000 €



REFERENCE

Référence : **11431076**

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux appartement de type 4 situé Parc du Hautmont ,une résidence sans vis à vis , dernier étage.

Avec ses 114 m², cet espace lumineux offre un agencement idéal pour une vie confortable.

L'appartement comprend trois chambres dont une suite parentale(salle de douche), possible de faire une 4 -ème chambre, un vaste séjour, ainsi que deux WC et une salle de bains.

Les dressings et la cave ajoutent un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée .

Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour admirer les beaux couchers de soleil.

Pour votre stationnement, double garage . La résidence est sécurisée avec un gardien et un interphone.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, vous trouverez des écoles, un collège, le lycée Jeannine Manuel à quelques pas.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **262** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



5 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 € hors honoraires
Prix de vente :	560 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	350 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	4 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout