



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
MAISON
82 m² env.

**MARQUETTE LEZ LILLE - La
Becquerelle**

279 000 €



REFERENCE

Référence : **11431071**

DESCRIPTION

Maison de lotissement de 2013 sur une parcelle de 147 m². Elle se compose d'une entrée et d'un séjour en L ouvert sur un jardin de ville sans vis-à-vis.

L'étage dessert deux chambres confortables et une salle de bains.

Les atouts : deux places de stationnement, un local à vélos et d'excellentes performances techniques aux normes BBC.

Le tout est situé à proximité immédiate des transports et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 674 à 912 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **102** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Gaz/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **990 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **279 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**