

— A VENDRE —

MAISON

145.88 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ

599 000 €



REFERENCE

Référence : **11431070**

DESCRIPTION

Exclusivité : découvrez cette maison individuelle dans le secteur du recueil à Villeneuve d'ascq.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux, avec sa cuisine ouverte offrant une circulation naturelle entre les pièces.

D'une suite parentale au rez de chaussée avec sa salle de douche et son dressing.

A l'étage, vous trouverez 4 chambre avec rangements et 2 salle de bain.

Vous bénéficiez aussi d'une buanderie et d'un garage de 27 m², appréciable pour stationner et stocker facilement.

Aucune rénovation n'est à prévoir : l'environnement proche est favorable avec un collège, une école primaire et un hôpital à proximité. Les charges énergétiques estimées pour 2025 se situent entre 1 920 € et 2 650 €, avec une taxe foncière de 1 640 € (référence 2026).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **142** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 145.88 m²



6 pièces



5 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Sejour :	38.2 m ²
Chambre 1 :	19.9 m ²
Chambre 2 :	19 m ²
Chambre 3 :	9.6 m ²
Chambre 4 :	10.8 m ²
Chambre 5 :	10.3 m ²
Salle d'eau :	5.4 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Buanderies :	9.2 m ²
Degagement :	5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Wc :	1.2 m ²
Wc :	1.5 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 640 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	599 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche collègue
• Proche école primaire
• Proche hôpital