

— A VENDRE —

**MAISON**

105 m<sup>2</sup> env.

**WAMBRECHIES**

**329 000 €**



## REFERENCE

Référence : 11431069

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison type 1930, comprenant quatre chambre et un jardin.

L'intérieur bénéficie d'un agencement pensé pour un usage confortable au fil des saisons. Vous y trouverez un cadre de vie simple et fonctionnel, propice à l'organisation de vos espaces de travail, de repos ou de détente.

Pour compléter l'ensemble, l'environnement permet de profiter des commodités du secteur tout en conservant l'agrément d'un cadre résidentiel. Une maison à découvrir pour apprécier, sur place, le potentiel du terrain et les volumes.

## CARACTERISTIQUES



Surface de 105 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 149 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12.4 m <sup>2</sup>
Sejour :	12.1 m <sup>2</sup>
Salon :	24.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	7.9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.9 m <sup>2</sup>
Buanderies :	1.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Degagement :	8 m <sup>2</sup>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 546 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété