

— A LOUER —

TYPE 4

88.64 m²

WAMBRECHIES

1 450 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **11431066**

ADRESSE

40 RUE DU VENT DE BISE

APPARTEMENT C42

59118 WAMBRECHIES

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 450 €/mois**

dont provision de charges : **156 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 320 €**

Honoraires charge loc. : **1 162,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **268,58 €**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 107 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**



