

– A VENDRE –
PLAIN PIED
102 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

365 000 €



REFERENCE

Référence : **11431065**

DESCRIPTION

maison de plain-pied de 100 m² sur une parcelle de 410 m², idéalement située à proximité immédiate du centre-ville.

Construit dans les années 1980, ce bien propose une entrée, un séjour en L et une cuisine. La pièce de vie s'ouvre sur une véranda et un jardin arboré sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres et un bureau.

Une cave et un double garage complètent l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **216** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **47** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 102 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **15.22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.2 m²**
Cuisine : **8.7 m²**
Arriere cuisine : **5.4 m²**
Sejour : **21 m²**
Salon : **8.7 m²**
Chambre 1 : **15.3 m²**
Chambre 2 : **11.4 m²**
Bureau : **5.9 m²**
Salle de bains : **5.7 m²**
Salle d'eau : **4.4 m²**
Degagement : **9.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**