

— A VENDRE —

**STUDIO**

15.63 m<sup>2</sup>

LILLE

**99 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11431064**

## DESCRIPTION

Studio lumineux de 15,63 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce de vie de 9,75 m<sup>2</sup>, d'une entrée de 1,52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 1,40 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 2,96 m<sup>2</sup>, avec des WC.

Les huisseries sont en PVC avec double vitrage, et le chauffage est assuré par un système central au gaz.

Côté confort au quotidien, l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès sécurisé (interphone et digicode). L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le studio est actuellement libre. Découvrez ce bien sans attendre et prenez rendez-vous pour le visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 420 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 244** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 44** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 15.63 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>496 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>99 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>662,60 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1974</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>