



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ clammertyn@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 24 75 53 62

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

46 m²

LILLE - Vieux Lille

245 000 €



REFERENCE

Référence : **11431063**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de type 2 de 46m², situé à l'arrière d'une copropriété très bien entretenue. Même pas besoin de poser ses meubles, l'appartement est vendu meublé!

Situé rue Doudin vous profitez de la vie animée du quartier dans une résidence au calme absolu.

L'agencement se compose de 2 pièces avec 1 chambre et 1 grande salle d'eau. La cuisine ouverte est équipée.

Le bien profite d'un environnement recherché, avec un accès facile aux commodités : Citadelle, rue Royale, Grand Place, marché de la place du Concert, IAE...

Les charges de copropriété s'élèvent à 384 € par trimestre, et la taxe foncière est de 780 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **260** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 46 m²



2 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	777 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 € hors honoraires
Prix de vente :	245 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.26 % TTC
Charges mensuelles :	128 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
	<ul style="list-style-type: none">• Proche école primaire• Proche lycée• Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout