

— A VENDRE —

MAISON

95 m² env.

TOURCOING

130 000 €



REFERENCE

Référence : **11431062**

DESCRIPTION

Maison à 2 min à pieds du tram Ma Campagne.

Maison comprenant, une entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine donnant sur le jardin de ville.

Aux étages, vous trouverez 3 chambres, bureau et salle de bain.

Prévoir gros rafraichissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2620 à 3600 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F

352 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E

66 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche sortie autoroute
- Proche tram