



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

48.46 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

150 000 €



REFERENCE

Référence : **11431057**

DESCRIPTION

Appartement T2 de 48m² situé dans le quartier de l'Abbaye, à deux pas du Pont des Arts.

Parfaitement agencé et sans aucun travaux à prévoir, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour confortable et lumineux et d'une cuisine. Côté nuit, vous profiterez d'une chambre confortable avec un grand dressing, ainsi que d'une salle de bains avec WC séparés.

DPE C, stationnement facile, proximité des commerces et transports.

Une opportunité clé en main à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **126** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **24** kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 48.46 m²



Séjour de 18.67 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.9 m ²
Cellier :	1.5 m ²
Sejour :	18.7 m ²
Cuisine :	5.4 m ²
Degagement :	2.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 787 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 150 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 50 lots
Charges courantes : 1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout