Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
03.20.68.35.00
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

MAISON

113 m² env.

CROIX

250 000 €



REFERENCE

Référence : **11431053**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 113 m², aux beaux volumes. Elle offre un large salon séjour donnant sur une cuisine équipée. Une salle de bain au RDC,
A l'étage 4 chambres.

L'environnement est dynamique et pratique : bus, centre-ville, commerces, école primaire, gare et métro se trouvent à proximité.

Le prix de vente est de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Pour découvrir l'espace, le potentiel de cette maison, prenez-rendez-vous dès maintenant.

Pour tout renseignements ou demande de visite, contacter Jonathan SOLANO au 06.28.55.73.77

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2680 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **185** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 113 m² **5 pièces**

4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**30 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**19.6 m²**
Sejour :	**35.1 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**8 m²**
Chambre 4 :	**9.5 m²**
Chambre 5 :	**12.4 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Wc :	**2.4 m²**
Degagement :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**472 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Croix centre

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**