

— A VENDRE —

**MAISON**

113 m<sup>2</sup> env.

**CROIX**

**330 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11431053**

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 155 m<sup>2</sup>, aux beaux volumes. Elle offre un large salon séjour donnant sur une cuisine équipée. Une salle de bain au RDC, A l'étage 4 chambres.

L'environnement est dynamique et pratique : bus, centre-ville, commerces, école primaire, gare et métro se trouvent à proximité.

Le prix de vente est de 330 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Pour découvrir l'espace, le potentiel de cette maison, prenez rendez-vous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2680 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **185** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **39** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **472 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

A proximité / Emplacement :  
Croix centre

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche métro

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**  
Vitrage : **Double**  
Caves : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**