



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

108 m²

BONDUES

490 000 €



REFERENCE

Référence : **11431051**

DESCRIPTION

Nouveauté Bondues

En face de la Croix Blanche dans un domaine sécurisé.

Maison semi individuelle de 108M² offrant un hall d entrée cathédrale, un beau séjour de 33 M² avec un poêle à pellets, une belle cuisine équipée semi ouverte par une verrière donnant sur un jardin clôturé.

A l'étage 4 chambres 1 salle de bains.

Possibilité d'aménager les combles

Garage avec porte motorisée , 1 place de parking devant

Faibles charges

Amateur de calme et de verdure

A voir rapidement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **243** kWhEp/m2.an

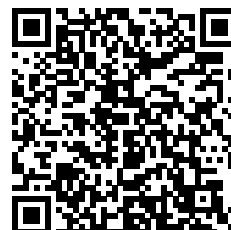
dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

Salon :	33 m²
Cuisine :	12 m²
Entree :	6.4 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Chambre 4 :	13.7 m²
Salle de bains :	6.9 m²
Garage :	utile : 30 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 270 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 € hors honoraires
Prix de vente :	490 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.08 % TTC
Charges mensuelles :	33,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1980