

— A VENDRE —

**MAISON**

83 m<sup>2</sup> env.

**TOURCOING**

**99 500 €**



## REFERENCE

Référence : **11431050**

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup>.

Le séjour de 27,45 m<sup>2</sup> constitue un bel espace de vie. La cuisine est aménagée, prête à être utilisée au quotidien.

Elle offre 3 chambres, une salle de bains et un WC, avec un agencement clair sur deux niveaux.

Vous pouvez envisager un mode de vie simple et fonctionnel, à deux pas des commodités du quotidien. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 229 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	5.4 m <sup>2</sup>
Sejour :	27.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8.7 m <sup>2</sup>
Wc :	2.5 m <sup>2</sup>
Dégagement :	1.9 m <sup>2</sup>
Dégagement :	3.6 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 903 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire