


**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**


**La Mouvalloise**


174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

 sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

 03.20.68.35.00

 06 37 44 71 15

 [www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 4**

**100 m<sup>2</sup>**

**TOURCOING**

**159 950 €**



## REFERENCE

Référence : **11431048**

## DESCRIPTION

Appartement de 100 m<sup>2</sup> idéalement situé à la lisière de Mouvaux (secteur Ma Campagne), au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, à deux pas des commodités, du tramway Faidherbe.

Il offre une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour traversant baigné de lumière donnant accès à un balcon (14m<sup>2</sup>) exposé Sud-Ouest (orientation très recherchée dans notre région), trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'un garage sécurisé en sous-sol, d'un stationnement libre ainsi que d'une cave saine de 9 m<sup>2</sup>.

5ème étage avec ascenseur, double vitrage PVC, espaces de rangements, belle luminosité, au calme !

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **196** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **42** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 100 m<sup>2</sup>



4 pièces

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **152 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **159 950 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.97 % TTC**  
Charges mensuelles : **450 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **668 lots**  
Charges courantes : **5 400 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital