



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

100 m²

TOURCOING

147 000 €



REFERENCE

Référence : **11431048**

DESCRIPTION

Appartement de 100 m² idéalement situé à la lisière de Mouvaux (secteur Ma Campagne), au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, à deux pas des commodités, du tramway Faidherbe.

Il offre une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour traversant baigné de lumière donnant accès à un balcon (14m²) exposé Sud-Ouest (orientation très recherchée dans notre région), trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'un garage sécurisé en sous-sol, d'un stationnement libre ainsi que d'une cave saine de 9 m².

5ème étage avec ascenseur, double vitrage PVC, espaces de rangements, belle luminosité, au calme !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **196** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **42** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 100 m²



4 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **147 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**
Charges mensuelles : **450 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **668 lots**
Charges courantes : **5 400 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire
• Proche hôpital