

— A VENDRE —

**MAISON**

143 m<sup>2</sup> env.

**COMINES**

**290 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11431044**

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison d'environ 143 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable. Le logement ne nécessite aucun travaux : vous pouvez vous projeter rapidement et profiter pleinement des espaces.

Au rez-de-chaussée :

- une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>
- une grande cuisine équipée
- un extérieur exposé s/o

Au premier étage :

- une salle de bain avec double WC
- deux chambres
- un bureau

Au deuxième étage :

- suite parentale avec son dressing de plus de 31m<sup>2</sup>

Les plus :

- cave aménagée
- maison entièrement rénové avec goût

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 143 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

## SURFACES DETAILLEES

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Entree :          | 2.9 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :         | 16.6 m <sup>2</sup> |
| Sejour :          | 40.4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :       | 10.4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 11.2 m <sup>2</sup> |
| Bureau :          | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| Wc :              | 2 m <sup>2</sup>    |
| Wc :              | 1.1 m <sup>2</sup>  |
| Suite parentale : | 31.3 m <sup>2</sup> |
| Degagement :      | 9.6 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains :  | 11.4 m <sup>2</sup> |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Dressings :       | 1                             |
| Salles de bains : | 1                             |
| Salles d'eau :    | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL                    |
| Greniers :        | 1                             |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 713 €/an      |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 290 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proche de :             |  |
| • Proche collègue       |  |
| • Proche école primaire |  |
| • Proche hôpital        |  |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1930           |
| Caves :          | 1              |
| Interphone :     | Oui            |
| Digicode :       | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |