



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**93.84 m<sup>2</sup>**

**MOUVAUX**

**540 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11431043**

## DESCRIPTION

À découvrir au centre de Mouvaux : beau Type 3 de 93,84 m<sup>2</sup> situé dans une résidence entretenue avec ascenseur.

L'appartement offre de beaux volumes et une belle luminosité. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter d'un moment de détente au calme pour profiter d'une vue sur le Parc du Hautmont. On y trouve une cuisine équipée, 2 chambres avec rangement, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Aucun travaux n'est à prévoir : appartement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Un garage/box complète le bien ainsi qu'une place de parking et d'une cave. Chauffage individuel électrique.

À proximité des écoles et des commodités, cet appartement réunit confort, espace et praticité dans un secteur recherché.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **150** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



4<sup>ème</sup> étage



Ascenseur



Surface de 93.84 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 288 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>540 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>256,67 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>103 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 080 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proche collège</li><li>• Proche école primaire</li></ul>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1980</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>