



Votre conseiller : SOODTS Sylvie


La Mouvalloise


174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

 sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

 03.20.68.35.00

 06 37 44 71 15

 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

STUDIO

26.71 m²

MARCQ EN BAROEUL

133 000 €



REFERENCE

Référence : **11431040**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe studio à deux pas du tramway.

Dans le secteur prisé du Croisé Laroche, cet appartement allie confort avec toutes les commodités à proximité ainsi que le calme dans une résidence sécurisée.

Vous trouverez une pièce de vie de 20m² avec une kitchenette récemment rénovée, ainsi qu'une salle de bain pareillement rénovée et des toilettes séparés.

Gros plus : Bon DPE D et place de parking extérieur privée rattachée au bâtiment ainsi qu'un local à vélo

Contactez Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **248** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 26.71 m²



1 pièce



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	19.2 m ²
Salle de bains :	2.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2022

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 742 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 133 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 20 lots
Charges courantes : 870 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970
Rez-de-chaussée : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout