

— A VENDRE —

TYPE 2

45 m²

LILLE - Lille CHR

139 000 €



REFERENCE

Référence : **11431039**

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement locatif clé en main dans une résidence de 2014, idéalement positionnée dans le cœur de Lille, à deux pas de la faculté de médecine, des écoles paramédicales et du CHR.

Le bien :

T2 de 46 m², exposition plein sud, séjour de 25 m², cuisine équipée, chambre, salle de bain, balcon de 10 m² et place de parking incluse. Un profil locatif sans compromis.

Les chiffres :

Prix net vendeur : 139 000 €

Loyer nu : 666 €/mois HC — rendement brut 5,75 %

Loyer meublé : 720 €/mois HC — rendement brut 6,22 %

Charges de copropriété : 396 €/trimestre (bien entretenu, résidence gérée)

Taxe foncière : 950 €/an

Cash-flow net de charges : ~455 €/mois en nu, ~510 €/mois en meublé

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **120** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **24** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 45 m²



2 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **47 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5 m²**
Cuisine : **7.5 m²**
Sejour : **13 m²**
Cuisine : **11.6 m²**
Salle de bains : **6.2 m²**
Wc : **1.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **100 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**