



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

QUESNOY SUR DEULE

260 000 €

REFERENCE

Référence : **11431038**

DESCRIPTION

À vendre - Type 3 - 70 m² - Quesnoy sur Deule

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'une copropriété récente, construite en 2023. Avec une surface habitable de 70 m², cet espace lumineux bénéficie d'une exposition sud-ouest, vous offrant un cadre agréable tout au long de la journée.

L'agencement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour spacieux de 37,4 m² avec une cuisine ouverte, favorisant les échanges et la convivialité. L'intérieur est en parfait état, avec un revêtement de sol en parquet qui ajoute une touche de chaleur à l'ensemble. Une salle d'eau de 7m² avec toilette complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 13,9 m², idéale pour des moments de détente. Le bien est également doté de deux places de stationnement, dont une en intérieur, offrant un confort supplémentaire.

L'emplacement est pratique, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant votre quotidien. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 82 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an








CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 70 m ²
 Séjour de 37.4 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **13.9 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **37.4 m²**

Salle de bains : **7.8 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **12.9 m²**

Degagement : **2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **0 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **81,08 €/mois**

Taxe foncière exonéré car achat neuf

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**