



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
PLAIN PIED
65 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

180 000 €

REFERENCE

Référence : **11431034**

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité de l'agence la Marquettoise. Secteur Mairie - Chemin de Halage

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel de réhabilitation. Elle est implantée sur une parcelle totale de 160 m². Elle comprend 2 chambres, un extérieur d'environ 50 m², sans aucun vis-à-vis.

Travaux de rénovation complète à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3040 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



Terrain de 163 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



448 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



62 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **32.5 m² environ**

Dépendances : **15 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.3 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

Sejour : **10.9 m²**

Salon : **15.8 m²**

Chambre 1 : **7.5 m²**

Chambre 2 : **7.9 m²**

Salle de bains : **6.7 m²**

Cellier : **2.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **180 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
