



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

126 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

599 000 €



REFERENCE

Référence : **11431033**

DESCRIPTION

L'agence La Marquettoise vous propose cette maison individuelle de 2010 (DPE C) située à proximité immédiate de Marcq-en-Barœul.

Bâtie sur une parcelle de 700 m², elle se compose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée (avec sa Salle de douche attenante). Vous profiterez d'un large séjour lumineux, entièrement ouvert sur un jardin arboré et parfaitement exposé (Sud-Ouest).

Un espace de stationnement privatif complète ce bien de qualité.

Cette maison ne demande qu'à accueillir une nouvelle famille; à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 994 à 1346 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 76 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 126 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 700 m²



6 pièces



4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	126.74 m ² environ
Loi Carrez :	117.04 m ²
Jardin :	420 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	6.4 m ² (utile : 6.4 m ²)
Sejour :	37.6 m ² (utile : 37.6 m ²)
Cuisine :	11.7 m ² (utile : 11.7 m ²)
Debarras :	2.1 m ² (utile : 2.1 m ²)
Chambre 1 :	11.4 m ² (utile : 11.4 m ²)
Salle d'eau :	3.3 m ² (utile : 3.3 m ²)
Wc :	1.2 m ² (utile : 1.2 m ²)
Chambre 2 :	12.5 m ² (utile : 15.4 m ²)
Chambre 3 :	7.3 m ² (utile : 9 m ²)
Chambre 4 :	12.7 m ² (utile : 15.2 m ²)
Salle de bains :	7.9 m ² (utile : 10.4 m ²)
Dégagement :	3.1 m ² (utile : 3.1 m ²)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 023 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 584 000 € hors honoraires

Prix de vente : 599 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.43 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010