



Votre conseiller : **TONNEL Frederic**
La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE

✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06.63.17.70.75

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
MAISON
130 m² env.

CROIX

395 000 €



REFERENCE

Référence : **11431030**

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante Maison sur la commune de Croix comprenant:

Une entrée de charme, une cuisine ouverte sur le double séjour.

Le jardin de ville bien exposé.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bain,

Un garage complète ce bien.

à venir visiter sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **30** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine
Entree
Sejour
Veranda
Wc
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bains
Garage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 183 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **40 €/mois**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Construit en : **1949**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**