



Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

REFERENCE

Référence : **11431030**

DESCRIPTION

Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Entree

Sejour

Veranda

Wc

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains

Garage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 183 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1949**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**