

**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**56.22 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**189 900 €**

## REFERENCE

Référence : **11431027**

## DESCRIPTION

Découvrez ce Type 2 de 56,22 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une copropriété bien entretenue construite en 2008. L'appartement est libre et se présente dans un très bon état intérieur, avec une rénovation réalisée en 2008, pour un quotidien serein. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le séjour et la chambre bénéficient d'une agréable luminosité grâce à une exposition Ouest. L'agencement, optimisé pour 2 pièces, offre un cadre pratique avec 1 chambre, 1 salle de bains et 1 WC. Les fenêtres en double vitrage, avec menuiseries aluminium, apportent un bon confort au quotidien.

Côté cadre de vie, l'immeuble s'élève sur 5 niveaux et dispose d'un ascenseur, ainsi que d'un accès handicapé. Vous profiterez aussi d'une façade en brique et d'un environnement proche des commodités : centre-ville, commerces, gare, métro, hôpital et lycée. Une terrasse de 4 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, idéale pour prolonger les moments en plein air.

Pour votre confort technique, le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est produite par chauffe-eau gaz. L'interphone et le digicode sécurisent l'accès, et la connexion internet via la fibre est disponible. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 400 €, avec une taxe foncière d'environ 800 €.


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 56.22 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 balcon**

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>56.22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2008</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>800 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>189 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>116,67 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>102 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 400 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche métro

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>2008</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>