



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
82 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

234 900 €

REFERENCE

Référence : **11431026**

DESCRIPTION

Située à Marquette-lez-Lille, dans une rue calme à proximité des Moulins de Paris, cette maison présente un beau potentiel après rafraîchissement.

Elle se compose d'un séjour, d'une salle de bain au rez-de-chaussée avec WC séparés, ainsi que de trois chambres à l'étage dont une passante.

Une cave vient compléter le bien.

Vous profiterez également d'un jardin exposé sud-est.

Idéale pour primo-accédants ou pour un premier achat, bénéficiant d'une situation pratique à proximité des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2260 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 231 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.4 m²**

Sejour : **19.8 m²**

Cuisine : **15.3 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Wc : **1.5 m²**

Dégagement : **1.2 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **10.3 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **662 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **234 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.21 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**
