



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
95 m²

LILLE

302 000 €

REFERENCE

Référence : **11431024**

DESCRIPTION

Situé dans le secteur recherché du Marais à Lomme,

Cet appartement offre un espace de vie agréable ainsi de deux chambres confortables. La cuisine, fonctionnelle, s'adapte parfaitement à une vie quotidienne pratique. Vous trouverez également une salle de douche, un WC indépendant et une buanderie apportant un vrai plus en termes de rangement.

Un balcon vient compléter ce bien.

L'appartement dispose également d'une place de stationnement en intérieur.

Idéalement situé, proche des commodités et des transports, ce bien conviendra parfaitement à une famille, à un projet d'investissement ou à une colocation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 157 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



3 pièces



2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **302 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 640 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-