



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 18 m<sup>2</sup> env.

### LA MADELEINE

450 € HC  
de loyer mensuel

#### DESCRIPTION

Local commercial disponible au 1 mai, situé à proximité immédiate de la place des Fusillés et Déportés à La Madeleine. Son emplacement vous place au cœur d'un secteur vivant, pratique pour accueillir votre clientèle.

L'espace se compose d'une pièce claire et facilement aménageable selon vos besoins. Vous y trouverez un WC, ainsi que des convecteurs électriques pour un confort d'utilisation au quotidien.

Le local dispose aussi de prises et d'un point d'eau, des atouts concrets pour organiser votre activité dans de bonnes conditions. L'ensemble offre un cadre fonctionnel, prêt à être exploité.

N'hésitez pas à découvrir ce local et à envisager votre futur emplacement à La Madeleine. Contactez-moi pour organiser une visite.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

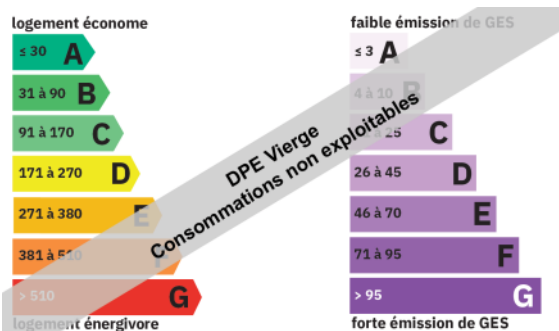
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **450 € HC**

Loyer annuel : **5 400 € HC**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





