



— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**

180.5 m² env.

TOURCOING

359 900 €



REFERENCE

Référence : **11431017**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un immeuble en monopropriété composé de 4 lots cadastrés, répartis comme suit :

Au rez de chaussé

-Un T2 de 43.71 m²

-Un T2 de 34.90m² avec sa terrasse de 15m²

Au 1er etage

-Un T2 de 48.48m² avec sa terrasse de 25m²

-Un T2 de 53.42m² avec sa terrasse de 40m²

L'immeuble possède également

Un Parking privatif de 9 places

120m² en fond de terrain exploitable pour la création de stationnement / stockage supplémentaire

Du stockage privatif

Chaque appartement est loué avec sa place de parking

Chauffage et eau chaude en production électrique individuelles

5 compteurs électriques , eau froide avec décompteur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **218** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 180.5 m²



6 pièces



4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	180.5 m²
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

T2 :	43.7 m²
T2 :	34.9 m²
T2 :	48.5 m²
T2 :	53.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 614 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	347 400 € hors honoraires
Prix de vente :	359 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.47 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche collègue	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	
• Proche gare	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout