



A VENDRE

TYPE 4

102 m²

LAMBERSART

365 000 €

REFERENCE

Référence : **11431011**

DESCRIPTION

Un appartement situé dans une résidence sécurisée, en plein cœur de Lambersart, à deux pas du métro Canteleu Euratechnologies, des établissements scolaires et des professionnels de santé.

L'appartement se situe au 4^{ème} et dernier étage desservi par un ascenseur.

L'intérieur :

- Entrée spacieuse
- Salon / séjour d'environ 37m²
- Cuisine fermée
- Trois grandes chambres
- Deux salles de bains

Les + de ce bien :

- Un grand parc arboré
- Double balcon
- Appartement traversant
- Cave

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 102 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 164 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **36.3 m²**

Entree : **12.7 m²**

Salle de bains : **4.5 m²**

Cuisine : **11.5 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **12.8 m²**

Chambre 3 : **10.9 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 795 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 652 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1996**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**