



**A VENDRE
MAISON
102 m² env.**

**MARQUETTE LEZ LILLE
Mairie**

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11431009**

DESCRIPTION

Située dans le quartier prisé des Musiciens, découvrez cette maison de type Bâtir. Entièrement prête à vivre, elle vous permet une installation immédiate.

Le séjour de 40 m², s'ouvre sur une cuisine équipée avec un accès à une terrasse et un jardin parfaitement exposé, et sans vis-à-vis.

L'espace nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bains. Un coin bureau pour optimiser l'espace y est prévu.

Côté pratique, tout est là : garage, buanderie, cave et cabanon de jardin. L'emplacement est idéal avec les écoles à 2 minutes à pied, les transports à proximité immédiate et un accès rapide aux axes A22/A25.

Un bien rare et complet, parfait pour une famille en quête de sérénité.

CARACTERISTIQUES



Surface de 102 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 180 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



121 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	90 m ²
Jardin :	100 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	16 m ²
Sejour :	26.7 m ²

Cave

Wc :	1 m ²
Dégagement :	6 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Salle d'eau :	9 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Bureau :	5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 266 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout