




**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**


**La Mouvalloise**


174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

 sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

 03.20.68.35.00

 06 37 44 71 15

 [www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)

— A VENDRE —

**MAISON**

110 m<sup>2</sup>

**BONDUES**

**530 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11431008**

## DESCRIPTION

Bondues -Domaine de la vigne

Jolie maison individuelle de 110m<sup>2</sup> sur une parcelle de 574m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un salon séjour donnant sur le jardin exposé sud, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing, 2 WC un jardin , un garage.

les plus: poêle à pellet

Exposition sud

De nombreux stationnements devant la maison

Consommation annuelle réelle d'énergie 2500€/ an

constaté depuis 5 ans

Possibilité d'extension

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3250 à 4460 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **337** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **51** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m<sup>2</sup>



Séjour de 25 m<sup>2</sup>



5 pièces

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m <sup>2</sup>
Sejour :	25.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.6 m <sup>2</sup>
Dressing :	4.6 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2.1 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **38,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **460 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**