



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ clammertyn@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 24 75 53 62

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

78 m² env.

BAISIEUX

230 000 €



REFERENCE

Référence : 11431006

DESCRIPTION

La madeleinoise à le plaisir de vous présenter cette charmante maison flamande en plein centre de Baisieux

Découvrez cette maison de 4 pièces, , pensée pour un quotidien simple et agréable. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon lumineux avec insert donnant sur une belle cour, et d'une buanderie pratique avec des toilettes.

Aux étage vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain

Le secteur est également apprécié pour sa proximité avec une école primaire, idéale pour les trajets du matin.

Côté finances, la taxe foncière s'élève à 426 € (année de référence 2026).

Le prix de vente est de 230 000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 231 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 78 m²



4 pièces



3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **85 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **13.8 m² (utile : 13.8 m²)**
Salon : **15.6 m² (utile : 15.6 m²)**
Cellier : **utile : 4.5 m²**
Degagement : **8.6 m² (utile : 8.6 m²)**
Chambre 1 : **9.2 m² (utile : 9.2 m²)**
Chambre 2 : **12.3 m² (utile : 12.3 m²)**
Salle de bains : **5.9 m² (utile : 5.9 m²)**
Chambre 3 : **13 m² (utile : 16 m²)**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **426 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**