



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

**TYPE 3**

77 m<sup>2</sup>

**MOUVAUX**

**299 900 €**



## REFERENCE

Référence : **11431001**

## DESCRIPTION

AUX PIEDS DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

Venez découvrir cet appartement lumineux avec tout son cachet préservé (moulures, planchers) de 77 m<sup>2</sup>,

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec moulures au plafonds, une cuisine semi ouverte, un WC

Pour la partie nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains

Les plus : plancher rénové, Chauffage gaz individuel récent, DPE D, Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété, , Cave, toiture récente.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **164** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **34** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 77 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**  
Eau froide : **COLLECTIF**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **734 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 900 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **3 lots**  
Charges courantes : **922,32 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire