





**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**


**La Mouvalloise**


174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

 [sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr](mailto:sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr)

 03.20.68.35.00

 06 37 44 71 15

 [www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)

— A VENDRE —

**MAISON**

**134 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING**

**125 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11430996**

## DESCRIPTION

TOURCOING - A LA LISIERE DE MOUVAUX  
A RENOVER ENTIEREMENT

Venez découvrir cette maison des années 30 de plus de 130 m<sup>2</sup> qui se compose au RDC d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bain, et une cave saine,

Aux étages vous trouverez 4 chambres avec plancher d'origine,

Un jardin vient parfaire ce bien !

Pour en savoir plus n'hésitez pas à contacter Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3500 à 4800 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **335** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **42** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m <sup>2</sup>
Sejour :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.5 m <sup>2</sup>
Degagement :	14 m <sup>2</sup>
Veranda :	15 m <sup>2</sup>
Combles :	6.6 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
  - Proche université