



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

**MAISON**

91.19 m<sup>2</sup> env.

**MOUVAUX**

**360 000 €**



## REFERENCE

Référence : 11430989

## DESCRIPTION

MOUVAUX A 10 MN A PIED DU CENTRE VILLE MAISON DE PLAIN PIED DE 91 M2 OFFRANT 3 CHAMBRES UNE BUANDERIE JARDIN GARAGE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR N hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3120 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 91.19 m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces

🛏 3 chambres 🛁 1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 282 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 61 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m <sup>2</sup>
Sejour :	28.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.9 m <sup>2</sup>
Buanderies :	4.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	6.6 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 € hors honoraires
Prix de vente :	360 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :  
• Proche collèège  
• Proche école primaire