

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

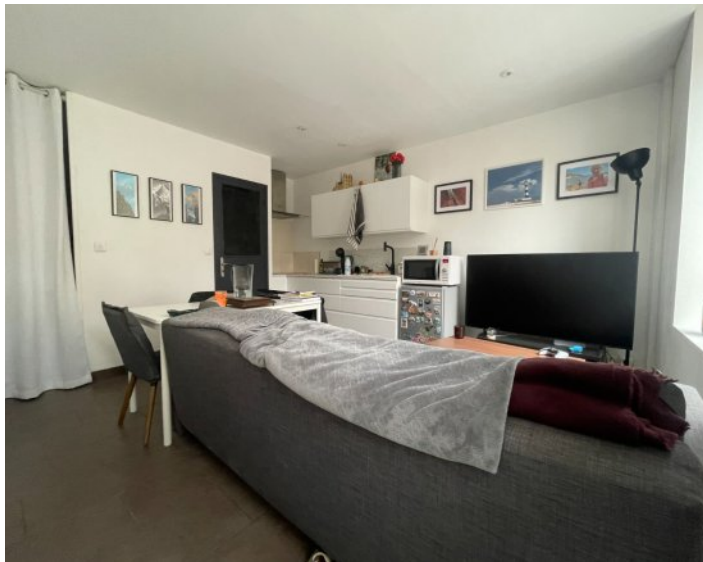
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
49 m² env.**

LILLE

159 000 €

REFERENCE

Référence : **11430985**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 49 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	14.2 m²
Chambre 1 :	1.1 m²
Chambre 2 :	7.9 m²
Salle d'eau :	3.3 m²
Wc :	1 m²
Degagement :	4.1 m²
Cave :	13.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	278 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche école primaire - Proche université
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout