

A VENDRE TYPE 3 - 52 m² - TOURCOING - 105 000 €

REFERENCE

Référence : **11430984**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien de 60 m² entièrement rénové il y a 5 ans, proche de toutes commodités et commerces.

Cet appartement dessert une pièce de vie baignée de lumière avec salon et cuisine ouverte en L.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres de plus de 10 m² offrant la possibilité de définir différents espaces.

De plus, une salle d'eau optimisée et une cave viennent parfaire ce bien.

Gros plus : faible taxe foncière ainsi qu'un libre accès au stationnement de la résidence, qui est au pied du logement.

Premier achat ou investissement locatif, n'hésitez à nous contacter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **449** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **97** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	0.7 m ²
Cuisine :	7.8 m ²
Sejour :	18.5 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Salle d'eau :	1.8 m ²
Wc :	1.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **565 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **97 500 € hors honoraires**
Prix de vente : **105 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.14 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **12 lots**
Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire