



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
77 m²

MOUVAUX

335 000 €

REFERENCE

Référence : **11430982**

DESCRIPTION

AUX PIEDS DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

Venez découvrir cet appartement lumineux avec tout son cachet préservé (moulures, planchers) de 77 m²,

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec moulures au plafonds, une cuisine semi ouverte, un WC

Pour la partie nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains

Les plus : plancher rénové, Chauffage gaz individuel récent, DPE D, Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété, toiture récente.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 164 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	734 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	335 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	922,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire