



Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mrolland@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 06 15 42 84 41

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

50 m²

LOMME

219 000 €



REFERENCE

Référence : **11430981**

DESCRIPTION

À vendre – T2 50 m² – Lomme

Situé dans le quartier recherché d'Euratechnologies à Lomme, cet appartement de type 2, en excellent état, offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec belle hauteur sous plafond, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC et d'un cellier. Une terrasse de 9 m² ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement.

Pour plus de renseignements ou une visite, contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **204** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|--------------------------|
| Entree : | 4 m² |
| Sejour : | 27 m² |
| Chambre 1 : | 9.2 m² |
| Cellier : | 3.4 m² |
| Salle d'eau : | 5.5 m² |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 055 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **584 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire