



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
70 m² env.**

TOURCOING

179 000 €

REFERENCE

Référence : **11430978**

DESCRIPTION

Tourcoing secteur Clinquet.
Maison semi individuelle avec stationnement facile.
Construction des années 50 comprenant un séjour avec cuisine séparée, 2 chambres, une grande salle de bains. Double vitrage partout, une cave.
Un jardin bien exposé, grand garage avec grenier.
1 place de parking.
Idéal premier achat avec possibilité d'évolution.
A découvrir rapidement

N'hésitez pas à me contacter
Sylvie Soodts 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3190 euros (année 2026).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



403 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



89 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.5 m²

Sejour : 25 m²

Cuisine : 5 m²

Salle d'eau : 1.4 m²

Chambre 1 : 9.9 m²

Chambre 2 : 9.7 m²

Salle de bains : 9 m²

Dégagement : 4 m²

Wc : 2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 710 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 170 000 € hors honoraires

Prix de vente : 179 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire