



**A VENDRE  
MAISON  
85 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING**

**289 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430971**

## DESCRIPTION

TOURCOING - PONT HYDRAULIQUE

A 3 minutes à pied du tramway,

Venez découvrir cette maison de type bel étage lumineuse rénovée de 85 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, garage, place de parking et un jardin,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une salle de bains, un garage avec accès direct au jardin,

Au premier étage vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse suspendue avec possiblement un accès sur le jardin et un WC,

Le deuxième et dernier étage se compose de 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : Toiture et huisseries en parfait état, DPE D, Stationnement, 0 travaux à prévoir, on pose ses meubles !

## CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 44 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 016 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **289 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
-