Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
03.20.68.35.00
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

MAISON

85 m² env.

TOURCOING

289 000 €



REFERENCE

Référence : **11430971**

DESCRIPTION

TOURCOING - PONT HYDRAULIQUE

A 3 minutes à pied du tramway,

Venez découvrir cette maison de type bel étage lumineuse rénovée de 85 m² avec 3 chambres, garage, place de parking et un jardin,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une salle de bains, un garage avec accès direct au jardin,

Au premier étage vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse suspendue avec possiblement un accès sur le jardin et un WC,

Le deuxième et dernier étage se compose de 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : Toiture et huisseries en parfait état, DPE D, Stationnement, 0 travaux à prévoir, on pose ses meubles !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 85 m²

4 pièces

3 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 016 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université