



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

67 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

259 000 €



REFERENCE

Référence : **11430968**

DESCRIPTION

Découvrez ce T 3 idéalement situé en centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et verdoyante construite en 2012.

Ses atouts principaux :

- Une entrée fonctionnelle,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- Un extérieur sans vis-à-vis,
- Deux chambres,
- Une salle de bains confortable
- De nombreux espaces de rangement pour un quotidien pratique
- Deux places de stationnement privatives,

Les + de la résidence :

- Résidence récente, environnement verdoyant et agréable
- Situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, transports et commodités

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **146** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 67 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3 m²**
Sejour : **30 m²**
Chambre 1 : **9 m²**
Chambre 2 : **11 m²**
Salle de bains : **5.2 m²**
Degagement : **5.5 m²**
Wc : **2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**
Loggia : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 346 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **91 lots**
Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**