



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

259 000 €

REFERENCE

Référence : **11430968**

DESCRIPTION

Découvrez ce T 3 idéalement situé en centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et verdoyante construite en 2012.

Ses atouts principaux :

- Une entrée fonctionnelle,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- Un extérieur sans vis-à-vis,
- Deux chambres,
- Une salle de bains confortable
- De nombreux espaces de rangement pour un quotidien pratique
- Deux places de stationnement privatives,

Les + de la résidence :

- Résidence récente, environnement verdoyant et agréable
- Situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, transports et commodités

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 67 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



146 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3 m²**

Sejour : **30 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Salle de bains : **5.2 m²**

Degagement : **5.5 m²**

Wc : **2.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**

Loggia : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 346 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **91 lots**

Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**
