



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

138 m² env.

TOURCOING

212 000 €



REFERENCE

Référence : **11430955**

DESCRIPTION

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT SECTEUR
TOURCOING LIMITE MOUVAUX COMPOSE:
- UN TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE DE 66 M2 VENDU
LOUE BON ETAT GENERAL AVEC 1 GARAGE
- AU 1 ER ETAGE UN TYPE 3 DE 72 M2 VENDU LIBRE BON
ETAT GENERAL
COMPTEURS ELECTRIQUE ET COMPTEURS D EAU
SEPARES
CONTACTE SYLVIE SOODTS AU 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



2 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 249 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

T2 : **66 m²**
T3 : **72 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **841 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **212 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.66 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**