



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –  
**IMMEUBLE**

138 m<sup>2</sup> env.

**TOURCOING**

**199 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11430955**

## DESCRIPTION

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT SECTEUR  
TOURCOING LIMITE MOUVAUX COMPOSE:  
- UN TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE DE 66 M2 VENDU  
LOUE BON ETAT GENERAL AVEC 1 GARAGE  
- AU 1 ER ETAGE UN TYPE 3 DE 72 M2 VENDU LIBRE BON  
ETAT GENERAL  
COMPTEURS ELECTRIQUE ET COMPTEURS D EAU  
SEPARES  
CONTACTE SYLVIE SOODTS AU 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m<sup>2</sup>



2 pièces



3 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 249** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 54** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

T2 : **66 m<sup>2</sup>**  
T3 : **72 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **841 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**