



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
67.54 m²

LILLE

275 000 €

REFERENCE

Référence : **11430954**

DESCRIPTION

A proximité des transports en commun et de tout les commerces, retrouvez cette appartement Type 3 sur la commune de Lille.

Un grand séjour ouvert sur un extérieur offrant une bonne luminosité, une cuisine récente ouverte sur le séjour.

Retrouvez également deux grandes chambres lumineuse et bien agencé ainsi qu'une place de parking couverte. N'attendez plus et venez visiter votre future chez vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 67.54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



180 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout