

**Votre conseiller : Gaetan LELEUX**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



## A VENDRE GARAGE

**CROIX**

**19 000 €**

### REFERENCE

Référence : **11430953**

### DESCRIPTION

Proposé à la vente dans une copropriété bien entretenue, ce garage fermé de 15 m<sup>2</sup> offre une solution pratique et sécurisée pour stationner une voiture ou organiser un espace de rangement complémentaire. Idéalement situé, il se distingue par sa proximité avec le tram villa Cavois et le parc Barbieux.

Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires - une présentation sur place vous permettra de mesurer immédiatement l'adéquation de ce garage à vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **19 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **300 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :  
- Proche école primaire

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Gardien : **Oui**