



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

188 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

460 000 €



REFERENCE

Référence : 11430950

DESCRIPTION

Maison familiale offrant de généreux volumes et un agencement idéal pour une vie confortable.

Elle se compose de 5 chambres (possibilité 6 chambres) dont une suite parentale de 50m², et un palier pouvant servir de bureau. Les espaces de vie sont pensés pour accueillir toute la famille, avec un séjour de 65m².

En complément, vous bénéficierez d'une cave, d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage, offrant de nombreux espaces de rangement et un réel confort au quotidien.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de fonctionnalité et de sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 140 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Séjour de 65 m²



Terrain de 166 m²



7 pièces



6 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	200 m² environ
Jardin :	45 m² environ
Balcon :	12 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	460 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.9 m²
Sejour :	36.6 m²
Cuisine :	18.8 m²
Salon :	9.7 m²
Dressing :	1.8 m²
Wc :	1.8 m²
Degagement :	3.3 m²
Garage	
Cave	
Palier :	12.7 m²
Salle de bains :	8.2 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Suite parentale :	51.4 m²
Palier :	1.7 m²
Chambre 3 :	12.6 m²
Chambre 4 :	13.1 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	----------