



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 90 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

273 000 €

REFERENCE

Référence : **11430949**

DESCRIPTION

Située dans le quartier de l'Abbaye, cette maison de 90 m² offre un beau potentiel.

Elle se compose de 3 chambres, d'un séjour lumineux, d'un jardin exposé sud-ouest, ainsi que d'un garage. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 90 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 153 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **70 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.2 m²**

Cuisine : **9.6 m²**

Cellier : **1.2 m²**

Degagement : **3.6 m²**

Sejour : **25 m²**

Wc : **1 m²**

Degagement : **3.4 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **13.1 m²**

Chambre 3 : **12.9 m²**

Salle de bains : **7.5 m²**

Garage : **utile : 17.2 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **273 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**