



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

273 000 €

REFERENCE

Référence : **11430949**

DESCRIPTION

Située dans le quartier de l'Abbaye, cette maison de 90 m² offre un beau potentiel.

Elle se compose de 3 chambres, d'un séjour lumineux, d'un jardin exposé sud-ouest, ainsi que d'un garage. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 153 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



186 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	70 m² environ
----------	---------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m²
Cuisine :	9.6 m²
Cellier :	1.2 m²
Degagement :	3.6 m²
Sejour :	25 m²
Wc :	1 m²
Degagement :	3.4 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Chambre 2 :	13.1 m²
Chambre 3 :	12.9 m²
Salle de bains :	7.5 m²
Garage :	utile : 17.2 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	273 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche école primaire
-------------	-------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------