



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

130 m²

MOUVAUX

599 000 €



REFERENCE

Référence : **11430947**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement de 130m² en plein cœur du Hautmont à deux pas du centre ville et du tramway.

Appartement 3 chambres, séjour de 45 m² très lumineux, cheminée feu de bois, ainsi qu'une superbe terrasse de 10m² sud ouest surplombant le parc du Hautmont.

Cuisine indépendante avec un accès direct sur la salle à manger.

Coté nuit, vous trouverez trois belles chambres avec une salle de bain et une salle d'eau.

Les plus de ce bien sont : Double garage et cave.

Contactez Sylvie Soodts pour plus de renseignements au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1902 à 2574 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **181** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.6 m ²
Salon :	47.1 m ²
Wc :	1 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Salle de bains :	9.7 m ²
Chambre 1 :	15.9 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 3 :	14.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 944 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	576 000 € hors honoraires
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.84 % TTC
Charges mensuelles :	304,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	3 652 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
--------------	------------