



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 4
130 m²

MOUVAUX

599 000 €

REFERENCE

Référence : **11430947**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement de 130m² en plein cœur du Hautmont à deux pas du centre ville et du tramway.

Appartement 3 chambres, séjour de 45 m² très lumineux, cheminée feu de bois, ainsi qu'une superbe terrasse de 10m² sud ouest surplombant le parc du Hautmont. Cuisine indépendante avec un accès direct sur la salle à manger.

Coté nuit, vous trouverez trois belles chambres avec une salle de bain et une salle d'eau.

Les plus de ce bien sont : Double garage et cave.

Contactez Sylvie Soodts pour plus de renseignements au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1902 à 2574 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 15.6 m²

Salon : 47.1 m²

Wc : 1 m²

Cuisine : 11.5 m²

Salle d'eau : 3.9 m²

Salle de bains : 9.7 m²

Chambre 1 : 15.9 m²

Chambre 2 : 11.8 m²

Chambre 3 : 14.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 944 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 576 000 € hors honoraires

Prix de vente : 599 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.84 % TTC

Charges mensuelles : 304,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 38 lots

Charges courantes : 3 652 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui