



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 4

130 m²

MOUVAUX

599 000 €

REFERENCE

Référence : **11430947**

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement de 130m² en plein cœur du Hautmont à deux pas du centre ville et du tramway.

Appartement 3 chambres, séjour de 45 m² très lumineux, cheminée feu de bois, ainsi qu'une superbe terrasse de 10m² sud ouest surplombant le parc du Hautmont. Cuisine indépendante avec un accès direct sur la salle à manger.

Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres avec une salle de bain et une salle d'eau.

Les plus de ce bien sont : Double garage et cave.

Contactez Sylvie Soodts pour plus de renseignements au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1902 à 2574 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 181 kWhEP/m2.an

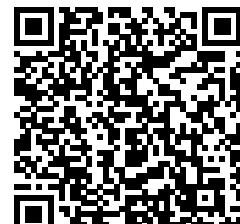
dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.6 m²
Salon :	47.1 m²
Wc :	1 m²
Cuisine :	11.5 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Salle de bains :	9.7 m²
Chambre 1 :	15.9 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Chambre 3 :	14.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 944 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	576 000 € hors honoraires
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.84 % TTC
Charges mensuelles :	304,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	3 652 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
--------------	------------