



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE MAISON - 67 m² env. - NEUVILLE EN FERRAIN - 168 000 €

REFERENCE

Référence : **11430946**

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de 3 chambres, proche de toutes les commodités et commerces.

Elle se compose d'un espace de vie de 25m² avec sa cuisine équipée.

Au premier étage, vous y retrouverez une grande salle de bain avec toilettes ainsi qu'une première belle chambre.

Au second, vous découvrirez deux autres escapes nuits, une première chambre qui peut faire office de bureau/dressing, et pour finir une deuxième chambre avec sa mezzanine.

Les plus de ce bien sont : une cave ainsi qu'un bon DPE en D qui saura faire la différence.

N'attendez plus si vous souhaitez plus de renseignements !

Eden Delhelle : 06.46.32.80.78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 67 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



188 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : 24 m²

Palier : 0.9 m²

Palier : 1.5 m²

Salle de bains : 8.8 m²

Chambre 1 : 12.9 m²

Palier : 0.9 m²

Chambre 2 : 6 m²

Chambre 3 : 12 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 € hors honoraires

Prix de vente : 168 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire