



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
90 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

379 000 €

REFERENCE

Référence : **11430941**

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence récente (27 logements) découvrez ce Type 3 aux prestations soignées, situé au 3ème et dernier étage.

L'appartement s'articule autour d'une pièce de vie de 50 m², intégrant une cuisine ouverte.

Cet espace s'ouvre sur une vaste terrasse de 50 m², exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis, véritable prolongement de l'habitat et rare sur le secteur.

L'espace nuit, comprend deux chambres de 12 m² et 13 m² et une salle de bains complète. En complément un garage fermé de 16 m² et une place de stationnement privative.

Résidence sécurisée, arborée et parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux ni frais à prévoir.

Elle dispose également d'un local vélos et de stationnements dédiés aux visiteurs.

Accès immédiat aux commerces de proximité, environnement agréable à deux pas des berges de la Deûle, accès rapide aux axes autoroutiers et transports en commun


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 90 m²



Séjour de 38.3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	51.05 m ² environ
------------	------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Hall :	6.7 m ²
--------	--------------------

Sejour :	38.3 m ²
----------	---------------------

Cuisine :	10.1 m ²
-----------	---------------------

Chambre 1 :	13.7 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	12.4 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	4.7 m ²
------------------	--------------------

Wc :	3.9 m ²
------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Eau chaude :	Ballon/
--------------	---------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 913 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------

Prix de vente :	379 000 € honoraires inclus
-----------------	-----------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.01 % TTC
-----------------------	---------------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	27 lots
------------------	---------

Charges courantes :	2 444 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
--------------	-----

Construit en :	2010
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

Accès handicapé :	Oui
-------------------	-----

Interphone :	Oui
--------------	-----

Digicode :	Oui
------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------