



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 49 40 20 03

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 3

90 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

379 000 €

REFERENCE

Référence : **11430941**

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence récente (27 logements) découvrez ce Type 3 aux prestations soignées, situé au 3ème et dernier étage.

L'appartement s'articule autour d'une pièce de vie de 50 m², intégrant une cuisine ouverte.

Cet espace s'ouvre sur une vaste terrasse de 50 m², exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis, véritable prolongement de l'habitat et rare sur le secteur.

L'espace nuit, comprend deux chambres de 12 m² et 13 m² et une salle de bains complète. En complément un garage fermé de 16 m² et une place de stationnement privative.

Résidence sécurisée, arborée et parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux ni frais à prévoir.

Elle dispose également d'un local vélos et de stationnements dédiés aux visiteurs.

Accès immédiat aux commerces de proximité, environnement agréable à deux pas des berges de la Deûle, accès rapide aux axes autoroutiers et transports en commun

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 90 m²



Séjour de 38.3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **51.05 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **6.7 m²**

Sejour : **38.3 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Chambre 1 : **13.7 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Salle de bains : **4.7 m²**

Wc : **3.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 913 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.01 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 444 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**