



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE

TYPE 4

108 m²

MOUVAUX

290 000 €

REFERENCE

Référence : **11430940**

DESCRIPTION

MOUVAUX CENTRE

A 2 MINUTES A PIED DU TRAMWAY

Venez découvrir cet appartement triplex lumineux avec tout son cachet préservé de 105 m² sans charges de copropriété,

Il se compose d'une entrée indépendante avec rangement, à l'étage vous trouverez une magnifique pièce de vie remplie de lumière, une cuisine, une salle d'eau avec WC,

Aux étages 3 chambres,

Une cave vient parfaire ce bien !

Les plus : Chauffage gaz individuel, DPE D, Pas de travaux à prévoir, 0 charges de copropriété,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 2400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de 108 m² 4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **798 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire